

Klickanleitung - Benutzerhilfe

---

# **Grundstücksveränderung mit den Grundsteuer-Formularen auf Mein ELSTER anzeigen**

**Stand:** August 2024

<b>1</b>	<b>Allgemeines zur Anzeigepflicht .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1</b>	<b>Zielgruppe .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>Übernahme der Daten in Mein ELSTER.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2</b>	<b>Prüfen der eingegebenen Daten und Versenden ans Finanzamt.....</b>	<b>25</b>

Herausgeber:

Landesamt für Steuern  
Ferdinand-Sauerbruch-Straße 17  
56073 Koblenz  
Telefon: 0261 4932-0  
[poststelle@fst.fin-rlp.de](mailto:poststelle@fst.fin-rlp.de)  
[www.lfst.fin-rlp.de](http://www.lfst.fin-rlp.de)

## 1 Allgemeines zur Anzeigepflicht

Im Zuge der Grundsteuerreform wurde Grundbesitz – darunter fallen unbebaute und bebaute Grundstücke, wie Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke, Wohnungseigentume, Teileigentume, Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, und land- und forstwirtschaftliche Betriebe – in Deutschland vollständig neu bewertet. Entscheidend hierfür ist der Wert des Grundbesitzes zum Stichtag 1. Januar 2022. Ab dem Jahr 2025 wird die Grundsteuer auf Basis des neuen Grundsteuerrechts von den Städten und Gemeinden erhoben.

Ändern sich die relevanten Grundstücksdaten nach dem 1. Januar 2022 ist die Änderung der tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert oder die Art (Vermögens- oder Grundstücksart) beeinflussen oder zu einer erstmaligen Feststellung führen kann, dem Finanzamt anzuzeigen (**Anzeigepflicht gemäß § 228 Abs. 2 Bewertungsgesetz - BewG**).

Hierunter fällt beispielsweise die Änderung der Wohnfläche durch Anbau, Umbau, Ausbau oder Nutzungsänderung.

Änderungen der Eigentumsverhältnisse sind nicht anzuzeigen. Das gilt insbesondere für Eigentumsänderungen, die im Grundbuch eingetragen werden.

Etwas anderes gilt nur für den Eigentumsübergang an einem Gebäude, dessen Eigentümer nicht gleichzeitig Eigentümer des Grundstücks (fremder Grund und Boden) ist.

Die Anzeigen sind grundsätzlich elektronisch zu übermitteln (§ 228 Abs. 6 BewG). Auf der Seite der Finanzverwaltung liegen die technischen Voraussetzungen zur Erfüllung der elektronischen Übermittlungspflicht noch nicht vor.

**Die Anzeigepflicht kann innerhalb der Anzeigefrist auch durch Abgabe einer Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts erfüllt werden.**

Weitere Informationen zum Thema Grundsteuer erhalten Sie unter:

<https://lfst.rlp.de/service/grund-und-boden/grundsteuerreform> oder unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de)

## 1.1 Zielgruppe

Diese Benutzerhilfe richtet sich an Personen, die sich bereits erfolgreich bei Mein ELSTER registriert und bereits eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (z. B. Feststellungserklärung zur Hauptfeststellung 1. Januar 2022) elektronisch ans Finanzamt übermittelt haben.

**Nachfolgend wird beispielhaft die Vorgehensweise für die Erstellung einer Änderungsanzeige mittels einer Feststellungserklärung für ein unbebautes Grundstück hin zu einer Bebauung mit einem Einfamilienhaus erklärt.**

## 2 Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER

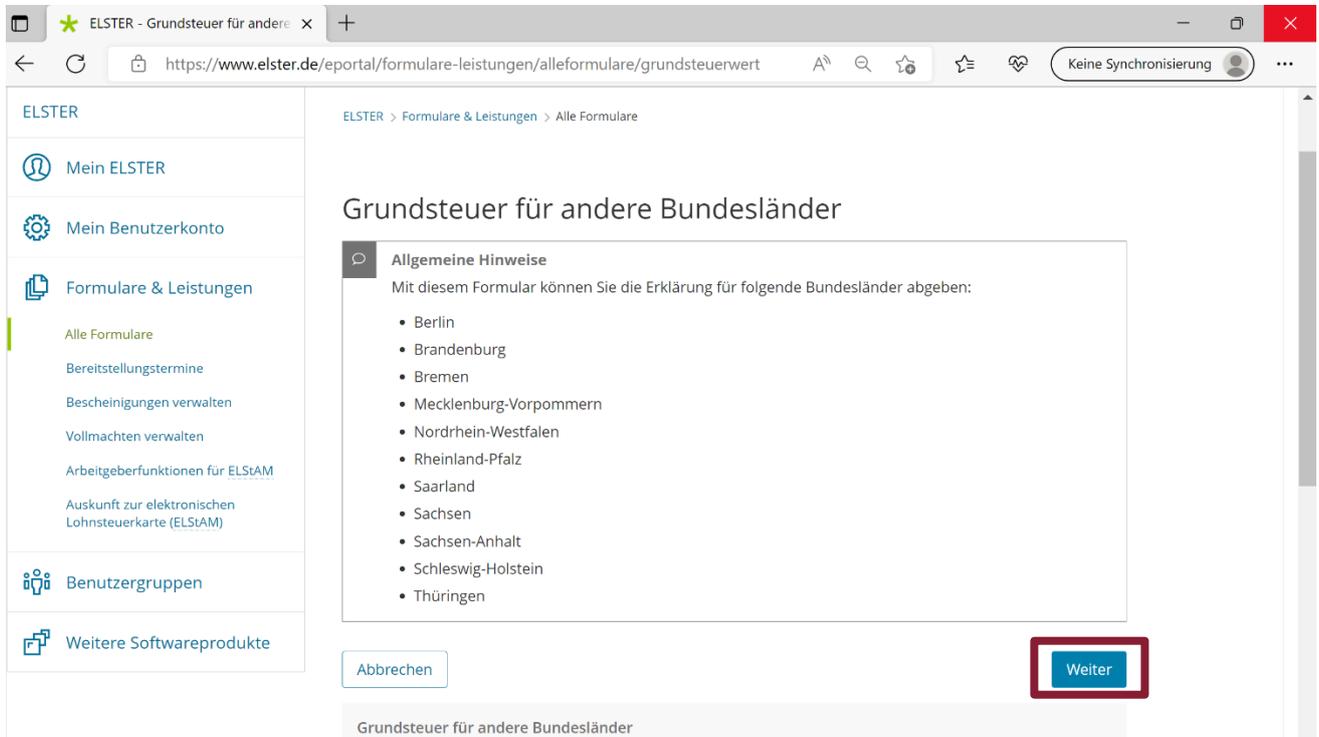
### 2.1 Übernahme der Daten in Mein ELSTER

Die Formulare zur Grundsteuer sind auf Mein ELSTER auffindbar unter „Alle Formulare“ (<https://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare>) - hier ist dann „Grundsteuer“ auszuwählen.

#### Schritt 1: Auswahl der Formulare:

The screenshot shows the 'Alle Formulare' page in the Mein ELSTER portal. The left sidebar contains a navigation menu with the following items: 'Mein ELSTER', 'Mein Benutzerkonto', 'Formulare & Leistungen' (highlighted with a red arrow), 'Benutzergruppen', and 'Weitere Softwareprodukte'. Under 'Formulare & Leistungen', there is a sub-menu with 'Alle Formulare' selected. The main content area displays a list of tax forms under the heading 'Alle Formulare'. A search bar at the top allows filtering by 'Filtern nach', with 'Filtern' and 'Filter zurücksetzen' buttons. The list of forms includes: 'Anträge, Einspruch und Mitteilungen', 'Einkommensteuer', 'Einnahmenüberschussrechnung', 'Feststellung', 'Fragebogen zur steuerlichen Erfassung', 'Gewerbesteuer', 'Grundsteuer' (expanded), 'Kapitalertragsteuer', 'Körperschaftsteuer', 'Lohnsteuer', 'Lohnsteuer Arbeitnehmer', 'Rennwett- und Lotteriesteuer', 'Umsatzsteuer', and 'Formulare der Zentralstelle für Arbeitnehmersparzulage und Wohnungsbauprämie (ZANS)'. The 'Grundsteuer' section is expanded to show regional options: 'Grundsteuer für Baden-Württemberg', 'Grundsteuer für Bayern', 'Grundsteuer für Hamburg', 'Grundsteuer für Hessen', 'Grundsteuer für Niedersachsen', and 'Grundsteuer für andere Bundesländer' (highlighted with a red box). A red arrow points to 'Grundsteuer für andere Bundesländer' from the right. A 'zuklappen' button is visible next to the 'Grundsteuer für Baden-Württemberg' entry.

Nachdem Sie unter „**Alle Formulare**“ den Begriff „**Grundsteuer > Grundsteuer für andere Bundesländer**“ ausgewählt haben, klicken Sie auf der nächsten Seite ohne weitere Eintragungen auf „Weiter“:



### Schritt 2: „Mit Datenübernahme fortfahren“

Im Bereich Datenübernahme können Sie die Daten Ihrer bisherigen Übermittlung übernehmen. Klicken Sie bitte bei dem Formular, für welches Sie eine Änderung anzeigen möchten auf „Übernehmen“.

Hinweis: Werden hier mehrere Formulare zur Auswahl angezeigt, vergleichen Sie, ob das 17-stellige Ordnungskriterium dem Grundstück entspricht, für welches Sie die Änderung anzeigen möchten.

# ÄNDERUNGSANZEIGE MIT HILFE DER GRUNDSTEUER-FORMULARE AUF MEIN ELSTER

ELSTER

## Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Filtern nach

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Profil	Aktionen
Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	7407468101235124	31.10.2022 11:52 Uhr		<input type="button" value="Übernehmen"/>

**Beachte:**

**Alternativ** kann das Formular auch über den Bereich „Mein ELSTER“ > „Meine Formulare“ > „Übermittelte Formulare“ aufgerufen werden.

# ÄNDERUNGSANZEIGE MIT HILFE DER GRUNDSTEUER-FORMULARE AUF MEIN ELSTER

ELSTER - Meine Formulare

https://www.elster.de/eportal/meineformulare#meineFormulare-uebermittelt

ELSTER

ELSTER > Mein ELSTER > Meine Formulare

## Meine Formulare

Entwürfe (0) **Übermittelte Formulare (11)** Importierte Formulare (2)

Filtern nach  TT.MM.JJJJ-TT.MM.JJJJ **Filtern** Filter zurücksetzen

Übermittelt	Übermittelt am	Aktionen
Grundsteuer für andere Bundesländer 2022	70607780165000004	Erfolgreich übermittelt
		05.08.2022 Transferticket

Einträge pro Seite

Zurück zu Mein ELSTER **Neue Formulare starten**

Hierzu ist in der Spalte Aktion  anzuwählen.

In einem nächsten Schritt sind die Daten in ein neues Formular zu übernehmen.

Erfolgreich übermittelt 15.10.2022 Transferticket

- Diese Daten in neues Formular übernehmen
- Alle Daten zu dieser Übermittlung löschen

# ÄNDERUNGSANZEIGE MIT HILFE DER GRUNDSTEUER-FORMULARE AUF MEIN ELSTER

ELSTER - Datenübernahme aus einer früheren Abgabe

https://www.elster.de/eportal/meineformulare/fruehereAbgaben/312757586?backTab=meine...

## ELSTER

ELSTER > Mein ELSTER > Meine Formulare > Datenübernahme aus einer früheren Abgabe

### Datenübernahme aus einer früheren Abgabe

#### Daten aus früherer Abgabe verwenden

Übermitteltes Formular	<b>Grundsteuer für andere Bundesländer 2022</b>
Ordnungskriterium	74074681012351236
Übermittelt am	<b>15.10.2022</b>

#### Daten übernehmen in

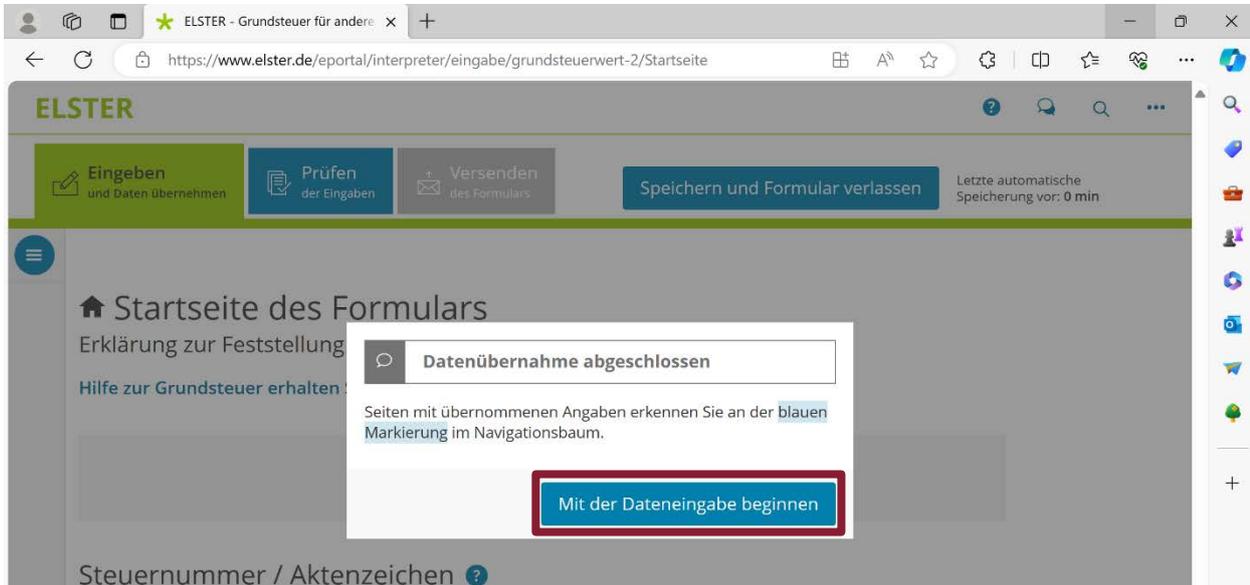
Grundsteuer für andere Bundesländer - 2

[Zurück](#) [Weiter](#)

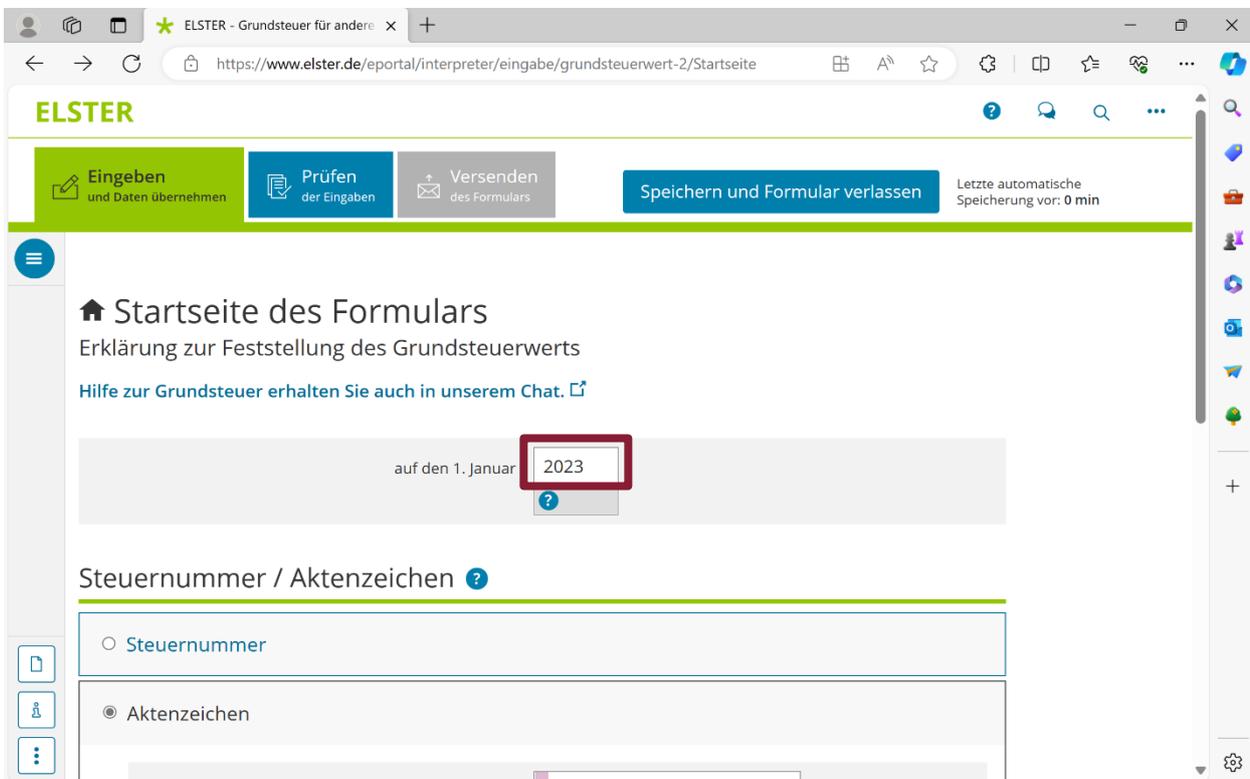
## Schritt 3: Dateneingabe

Im nächsten Schritt klicken Sie bitte auf

Mit der Dateneingabe beginnen



Es öffnet sich die Startseite des Formulars.



Hier **geben Sie zunächst den Stichtag an**. Dieser ist stets der 1. Januar des Folgejahres in dem sich die Änderung an Ihrem Grundbesitz ergeben hat.

Beispiel: Fertigstellung des Gebäudes am 1. August 2022. Die Erklärung zu Feststellung des Grundsteuerwerts hat auf den 1. Januar. 2023 zu erfolgen.

Weitere fachliche Hinweise und Hilfestellungen zu den einzelnen Eingabefeldern erhalten Sie unter  .

Hinweis:

**Das Aktenzeichen kann unverändert übernommen werden.**

Mit dem Klick auf „Nächste Seite“ gelangen Sie zum Hauptvordruck (GW1).

## Schritt 5: Ausfüllen der „Allgemeinen Angaben“

ELSTER

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen | Letzte automatische Speicherung vor: 0 min

Hauptvordruck (GW1)

Hauptvordruck (GW1)

Zu den Teilseiten

- ✓ 1 - Angaben zur Feststellung
- ✓ 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
- ✓ 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
- ✓ 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 7 - Empfangsvollmacht
- 8 - Bei der Anfertigung dieser Erklärung hat mitgewirkt:

Im Hauptvordruck (GW1) sind die übernommenen Daten der bisherigen Erklärung mit



gekennzeichnet.

Grundsätzlich müssen hier keine Angaben erneuert oder ergänzt werden. Überprüfen Sie bitte dennoch alle erforderlichen Angaben in den Teilseiten Nummer 1 bis Nummer 8 auf Ihre Aktualität.

## Schritt 6: Angabe zur Feststellung

The screenshot shows the ELSTER web portal interface. At the top, there are navigation buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', 'Versenden des Formulars', and 'Speichern und Formular verlassen'. Below this, the breadcrumb path is 'Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung'. The main heading is '1 - Angaben zur Feststellung'. Underneath, there are two sections, both numbered '4'. The first section is 'Grund der Feststellung' with a question mark icon. It contains six radio button options: 'Keine Angabe', 'Hauptfeststellung' (which is selected and has a pink information icon), 'Nachfeststellung', 'Artfortschreibung', 'Wertfortschreibung', and 'Art- und Wertfortschreibung'. The second section is 'Art der wirtschaftlichen Einheit' with a question mark icon.

Das Formular ist mit den Daten Ihrer vorherigen Erklärung vorbelegt – in diesem Fall „Hauptfeststellung“.

Diese Angabe ist mit  gekennzeichnet.

Bei der Änderung der Angaben Ihres Grundbesitzes kann es sich um eine Nachfeststellung, Artfortschreibung, Wertfortschreibung oder Art- und Wertfortschreibung handeln.

Detaillierte Erläuterungen zu den einzelnen Feststellungen finden Sie in der Eingabehilfe



Bitte ändern Sie daher unter „**Angaben zur Feststellung**“ den **Grund der Feststellung in einen anderen Grund** – in diesem Falle „**Art- und Wertfortschreibung**“ ab.

**ELSTER**

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Form...

Hauptvordruck (GW1) > 1 - Angaben zur Feststellung

## 1 - Angaben zur Feststellung

4 **Grund der Feststellung** ?

- Keine Angabe
- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

**Hilfe**

**Grund der Feststellung**

**Hauptfeststellung:**

Wählen Sie die Hauptfeststellung, wenn es sich um die regelmäßige Feststellung der Grundsteuerwerte handelt. Der erste Zeitpunkt der Hauptfeststellung ist der 1. Januar 2022.

**Nachfeststellung:**

Wählen Sie die Nachfeststellung aus, wenn

- eine wirtschaftliche Einheit neu entsteht (zum Beispiel aufgrund der Teilung eines Grundstücks) oder
- eine bereits bestehende wirtschaftliche Einheit erstmals besteuert wird (zum Beispiel, weil eine Steuerbefreiung wegfällt).

Wenn Sie diese Erklärung einreichen, ist keine gesonderte Anzeige zur Mitteilung einer Änderung der tatsächlichen Verhältnisse mehr erforderlich

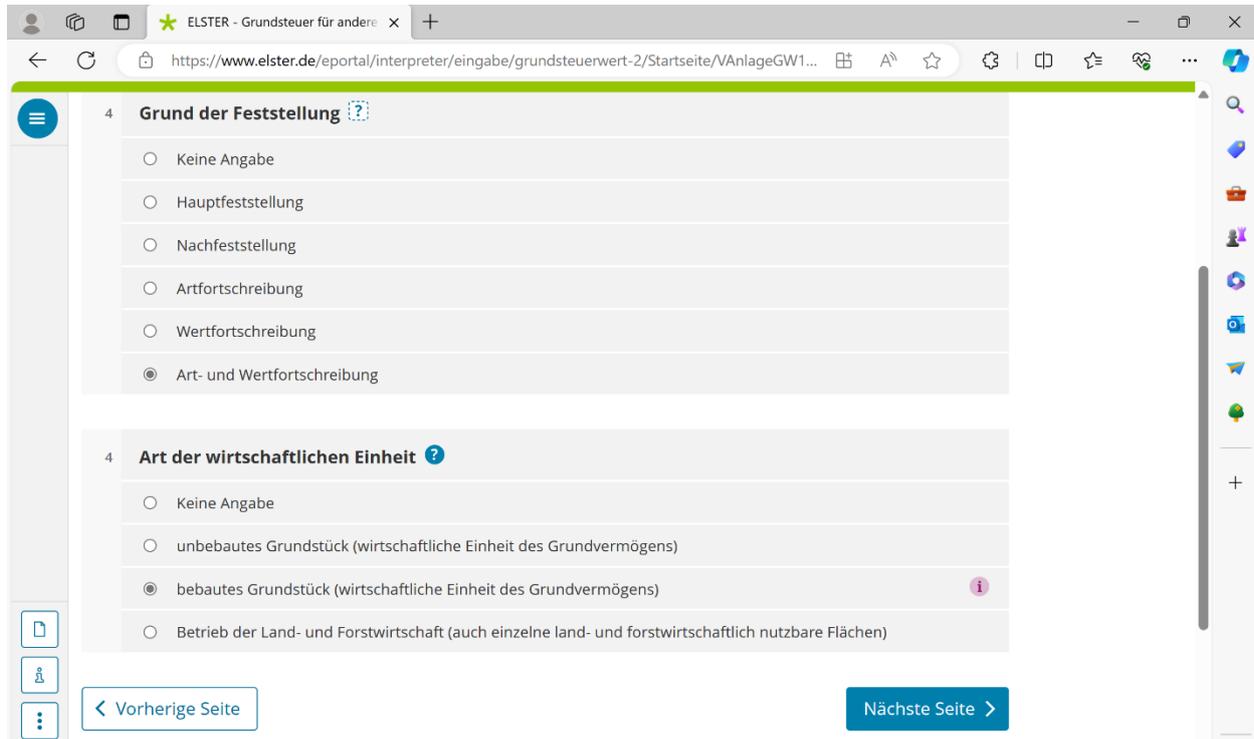
**Artfortschreibung:**

Wählen Sie die Artfortschreibung aus, wenn

## ÄNDERUNGSANZEIGE MIT HILFE DER GRUNDSTEUER-FORMULARE AUF MEIN ELSTER

Danach prüfen Sie unter **„Art der wirtschaftlichen Einheit“**, ob eine Änderung zu erfassen ist.

Lag bisher lediglich ein unbebautes Grundstück vor und wurde dieses nun mit einem Einfamilienhaus bebaut, liegt ein bebautes Grundstück vor. Bitte ändern Sie die Auswahl in **„bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)“**.



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.elster.de/eportal/interpreter/eingabe/grundsteuerwert-2/Startseite/VAnlageGW1...>. The page title is "ELSTER - Grundsteuer für andere". The form content is as follows:

**4 Grund der Feststellung**

- Keine Angabe
- Hauptfeststellung
- Nachfeststellung
- Artfortschreibung
- Wertfortschreibung
- Art- und Wertfortschreibung

**4 Art der wirtschaftlichen Einheit**

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (auch einzelne land- und forstwirtschaftlich nutzbare Flächen)

Navigation buttons: < Vorherige Seite, Nächste Seite >

Haben Sie alle Angaben geprüft bzw. abgeändert, klicken Sie bitte auf „Nächste Seite“.

## Schritt 7: Angabe Lage des Grundstücks/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

The screenshot shows the ELSTER online form interface. At the top, there are navigation buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', 'Versenden des Formulars', and 'Speichern und Formular verlassen'. Below these is a breadcrumb trail: 'Hauptvordruck (GW1) > 2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft'. The main heading is '2 - Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft'. The form contains three rows of input fields:

5	Straße/Lagebezeichnung	<input type="text" value="Hauptstraße"/>	
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	<input type="text" value="212"/>	<input type="text"/>
7	Postleitzahl, Ort und gegebenenfalls Ortsteil	<input type="text" value="51234"/>	<input type="text" value="Musterhausen"/>

Unter „**Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft**“ überprüfen Sie die **Angaben zu Adresse/Lage Ihres Grundbesitzes**.

Haben Sie alle Angaben überprüft bzw. abgeändert, klicken Sie bitte auf „**Nächste Seite**“.

## Schritt 8: Eintragung der Angaben zur Gemarkung bzw. Flurstück

ELSTER

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und Formular verlassen Letzte automatische Speicherung vor: 0 min

Hauptvordruck (GW1) > 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

### 3 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens ?

Gemarkung	Flur	Fläche	
1. Musterhausen	14	804	 

+ Gemarkung und Flurstück hinzufügen  Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Unter „**Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**“ überprüfen Sie

bitte mittels Auswahl  alle Angaben zum Flurstück.

Sofern erforderlich, erfassen Sie bitte die entsprechenden Änderungen.

## Schritt 9: Eintragung der Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

Bitte überprüfen Sie ob, bei den Eintragungen unter

Eigentümer(innen) / Beteiligte insbesondere Anpassungen bei den Adressangaben erforderlich sind.

### 4 - Angaben zu Eigentümer(innen) / Beteiligten

32 **Eigentumsverhältnisse** 40 ?

- Keine Angabe
- 0 Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 4 Ehegatten/Lebenspartner (weiter mit Zeile 41)
- 5 Erbengemeinschaft
- 6 Bruchteilsgemeinschaft
- 7 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- 8 Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- 9 andere Grundstücksgemeinschaft

> Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen ?

Eigentümer(innen) / Beteiligte ?

Wenn Sie neben den Grundstücks- und Eigentümerangaben alle erforderlichen Angaben im Hauptvordruck (GW1) von Nummer 1 bis Nummer 8 geprüft bzw. abgeändert haben, kommen Sie zur Anlage Grundstück (GW2).

## Schritt 10: Auswahl der Art des Grundstücks

In der **Anlage Grundstück (GW2)** prüfen Sie bitte unter **„1 Angaben zur Grundstückart“**, ob die Angabe anzupassen ist.

Im Falle der Bebauung mit einem Einfamilienhaus ist die Auswahl zum Beispiel von **„unbebautes Grundstück“** in **„Einfamilienhaus“** abzuändern.

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. The main heading is "Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts". The left sidebar contains a navigation menu with the following items:

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstückart** (highlighted with a red arrow)
  - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
  - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
  - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
  - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

The main content area displays "1 - Angaben zur Grundstückart" with the following options:

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück
- Einfamilienhaus (highlighted with a red arrow)
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- gemischt genutztes Grundstück
- sonstiges bebautes Grundstück

At the bottom of the main content area, there is a button labeled "← Vorherige Seite".

Einfamilienhäuser, wie im oben abgebildeten Bild, sind in der Regel nicht steuerbefreit. Daher können Sie direkt zu **„4 - Angaben zum Grund und Boden“** springen.

## Schritt 11: Eintragung der Angaben zum Grund und Boden

The screenshot shows the ELSTER online portal interface. At the top, there are navigation buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', 'Versenden des Formulars', and 'Speichern und Formular verlassen'. Below this, the breadcrumb path is 'Anlage Grundstück (GW2) > 4 - Angaben zum Grund und Boden'. The main heading is '4 - Angaben zum Grund und Boden', followed by the sub-heading 'Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks'. A link for 'Hilfe zur Ermittlung des Bodenrichtwerts' is provided. The main data entry area is a table with two columns: 'Fläche des Grundstücks in m²' and 'Bodenrichtwert je m²'. The first row contains the values '1. 804' and '60,00'. Below the table are buttons for '+ Fläche hinzufügen' and 'Alle Einträge löschen'. At the bottom, there is a section for 'Abweichender Entwicklungszustand'.

Fläche des Grundstücks in m <sup>2</sup>	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>
1. 804	60,00

Unter „4 – Angaben zum Grund und Boden“ der **Anlage Grundstück (GW2)** überprüfen Sie dann die **Fläche** und den **Bodenrichtwert**.

Hinweis:

Bei einer Bebauung sind hier grundsätzlich keine Angaben zu ändern.

## Schritt 9: Gebäudeangaben (u.a. Baujahr, Wohnfläche, Garagenstellplatz)

Bitte geben Sie im nächsten Schritt unter „**5 – Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert**“ über die Auswahl **+ Gebäude hinzufügen** die Daten zu Ihrem/Ihren Gebäude(n) an.

The screenshot shows the user interface for step 9. At the top, there are navigation buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', 'Versenden des Formulars', and 'Speichern'. The breadcrumb trail is 'Anlage Grundstück (GW2) > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert'. The main heading is '5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert' with a help icon. Below this, there are two columns of instructions: 'Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.' and 'Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)'. A table below these instructions is empty, with the text 'Keine Einträge vorhanden'. A blue button '+ Gebäude hinzufügen' is positioned below the table. At the bottom, there are buttons for '< Vorherige Seite' and 'Nächste Seite >'.

Hinweis:

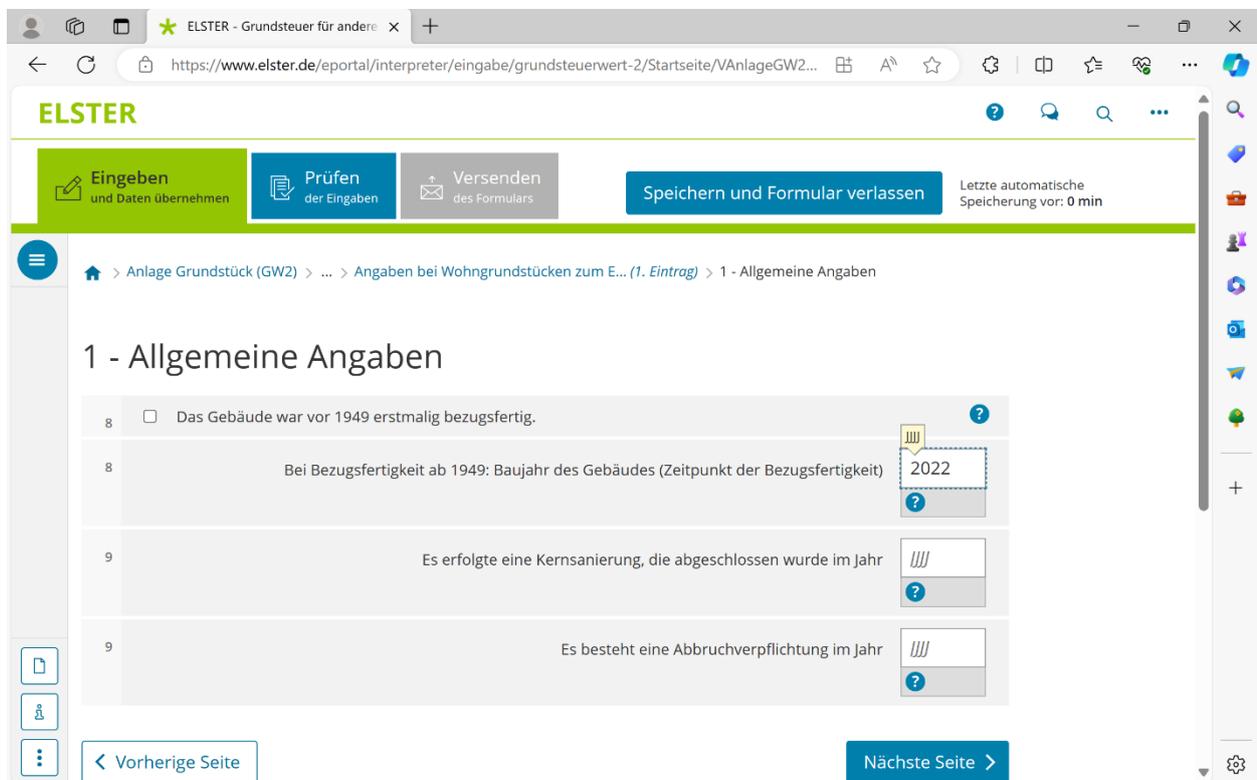
Sofern Sie Änderungen an einem bereits bestehenden Gebäude anzeigen möchten, werden Ihnen an dieser Stelle das Gebäude bzw. die Gebäudeteile aus der vorherigen Erklärung angezeigt.

Änderungen sind über  vorzunehmen.

Zunächst füllen Sie hierzu die Felder zu „**Allgemeine Angaben**“ aus.



Hierunter fällt unter anderem die Angabe zum Baujahr des Gebäudes.



Auf der nächsten Seite geben Sie bitte, falls vorhanden, die zur Wohnung oder dem Haus gehörende Anzahl der Garagen- oder Tiefgaragenstellplätze an.

🏠 > Anlage Grundstück (GW... > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragszw... (1. Eintrag) > 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellpl...

## 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze ?

10	Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze	1
		71



Sofern bei den Garagen- oder Tiefgaragenstellplätzen keine Grundsteuerbefreiungen/ -vergünstigungen vorliegen, rufen Sie die „Nächste Seite“ auf.

Auf dieser Teilseite „3 – Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen“ tragen Sie bitte die Anzahl der Wohnungen und deren Gesamtwohnfläche ein.

### Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr ?

13	Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m <sup>2</sup> und mehr	1
		51
13	mit einer gesamten Wohnfläche	140
		52



### Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nummer der Nutzungsart (siehe Ausfüllanleitung):
---------------------------------	--------------------	---

Sollten noch weitere Flächen bestehen, die gewerblichen, betrieblichen (Bürräume, Werkstatt o. ä.), öffentlichen oder sonstigen Zwecken (z. B. Vereinsräume) dienen, sind diese im nächsten Feld zu erfassen.

**Handelt es sich bei Ihnen – wie in den Bildern als Beispiel vorgestellt – um ein Einfamilienhaus, so haben Sie es geschafft!**

4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche) ?

Einzelangaben

Lage der Räume	Nutzung	Nutzfläche
Keine Einträge vorhanden		

+ Nutzfläche hinzufügen

Summe

19

Summe der Nutzflächen (m<sup>2</sup>)

< Vorherige Seite

Gebäude übernehmen >

ELSTER

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen | Letzte automatische Speicherung vor: 0 min

Anlage Grundstück (GW2) > 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert ?

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.	Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)
1.	2022

+ Gebäude hinzufügen | Alle Einträge löschen

< Vorherige Seite

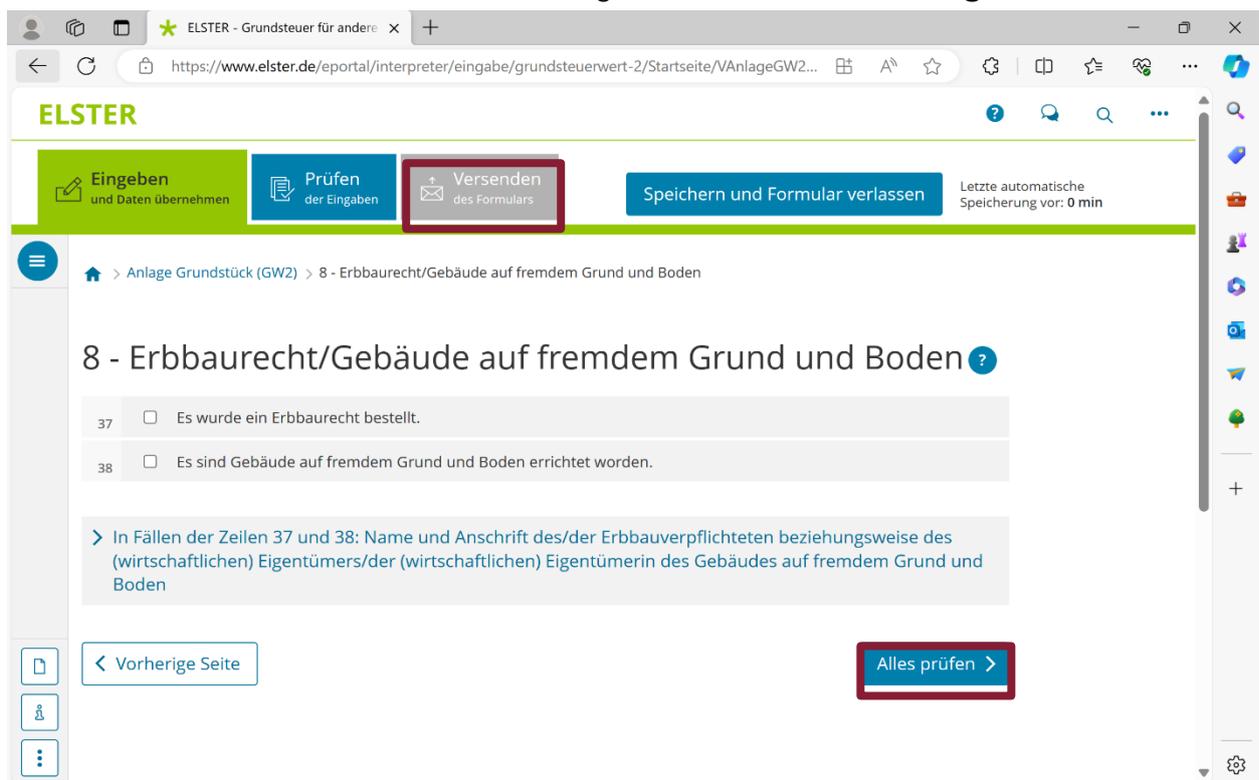
Nächste Seite >

## 2.2 Prüfen der eingegebenen Daten und Versenden ans Finanzamt

### Angaben richtig eingetragen?

Haben Sie alle Angaben in Ihr Formular eingetragen, können Sie Ihre Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts nochmals prüfen, bevor Sie diese an das Finanzamt übermitteln:

Dazu nur noch oben auf das blau hinterlegte Feld „**Prüfen der Eingaben**“ klicken.



The screenshot shows the ELSTER web portal interface. At the top, there is a navigation bar with four buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen' (green), 'Prüfen der Eingaben' (blue, highlighted with a red box), 'Versenden des Formulars' (grey, highlighted with a red box), and 'Speichern und Formular verlassen' (blue). Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads: 'Anlage Grundstück (GW2) > 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden'. The main content area is titled '8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden' with a help icon. It contains two rows of checkboxes: row 37 with the text 'Es wurde ein Erbbaurecht bestellt.' and row 38 with the text 'Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden.' Below these is a blue box with a right-pointing arrow and the text: 'In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbauperpflichteten beziehungsweise des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden'. At the bottom left, there is a 'Vorherige Seite' button. At the bottom right, there is a blue button with a right-pointing arrow and the text 'Alles prüfen', which is highlighted with a red box.

Ihre Eingaben werden nun auf Plausibilität geprüft. Ergibt die Prüfung, dass Sie alle Angaben richtig eingegeben haben, können Sie auf **Versenden des Formulars** klicken (grau hinterlegtes Feld oben).

# ÄNDERUNGSANZEIGE MIT HILFE DER GRUNDSTEUER-FORMULARE AUF MEIN ELSTER

**ELSTER**

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars | Speichern und Formular verlassen | Letzte automatische Speicherung vor: 0 min

## Formular absenden

Bitte überprüfen Sie noch einmal Ihre Angaben. Im Anschluss können Sie unten das **Formular absenden**.

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

	zum 1. Januar	<b>2023</b>
	Aktenzeichen	74074681012354006

#### Angaben zur Feststellung

4	Grund der Feststellung	<b>Art- und Wertfortschreibung</b>
4	Art der wirtschaftlichen Einheit	<b>bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)</b>

**ELSTER**

## Hinweis bei Authentifizierung

Datenschutzhinweis: Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik "Datenschutz") oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

### Erklärung bei Bevollmächtigung durch Beteiligte

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung: Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten. Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist - der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Ich versichere, die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

**Absenden**