|  |
| --- |
| **Banken und ähnliche Geschäftshäuser, Bürogebäude/Verwaltungsgebäude** (Gebäudearten 5.2-6.1) ➂ |
| **Gemeindezentren/Vereinsheime, Saalbauten/Veranstaltungsgebäude, Kindergärten, Schulen** (Gebäudearten 7.1-8.3) ➃ |
| **Wohnheime, Alten-/Pflegeheime, Krankenhäuser, Tageskliniken, Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen** (Gebäudearten 9.1-11.1) ➄ |
| **Sporthallen, Tennishallen, Freizeitbäder/Kur- und Heilbäder** (Gebäudearten 12.1-12.4) ➅ |
| **Verbrauchermärkte, Kauf-/Warenhäuser, Autohäuser** (Gebäudearten 13.1-13.3) ➆ |
| **Betriebs-/Werkstätten, Produktionsgebäude, Lagergebäude** (Gebäudearten 15.1-16.3) ➇ |
| **Museen, Theater, Sakralbauten, Friedhofsgebäude** (Gebäudearten 17.1-17.4) ➈ |

**Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!**

| **Bauteil** | **Standardstufe** |
| --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **nicht zeitgemäß** | **zeitgemäß**  |
| **einfachst** | **einfach** | **Basis** | **gehoben** | **aufwendig** |
| **Außenwände** | ⬜ Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich; einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung, Bitumenschindeln oder einfache Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980) | ⬜ ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; einfache Metall-Sandwich­elemente; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995) | ⬜ Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995); ein-/zweischalige Konstruktion, z. B. Mauerwerk, aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall-Sandwichelemente | ⬜ Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer);  Wärmedämmung (nach ca. 2005);  | ⬜ Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; stark überdurchschnittliche Dämmung ➂➃➄➅➆ aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.)  ➂ Vorhangfassade aus Glas  |
| **Konstruktion (nur bei ➇)** | ⬜ Holzkonstruktion in nicht zeitgemäßer statischer Ausführung | ⬜ Mauerwerk, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion in nicht zeitgemäßer statischer Ausführung | ⬜ Stahl- und Betonfertigteile | ⬜ überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden | ⬜ größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden |
| **Dach** | ⬜ Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten, Blecheindeckung;kein Unterdach; keine bis geringe Dachdämmung | ⬜ einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995) | ⬜ Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995); Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech | ⬜ besondere Dachformen; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)  ➂➃➄➅➆ glasierte Tondachziegel ➂➇ schweres Massivflachdach ➈ Biberschwänze | ⬜ hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer; Dachbegrünung; aufwendig gegliederte Dachlandschaft ➂➃➄ befahrbares Flachdach ➂➃ stark überdurchschnittliche Dämmung ➄➅➆➇ hochwertigste Dämmung |

| **Bauteil** | **Standardstufe** |
| --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **nicht zeitgemäß** | **zeitgemäß**  |
| **einfachst** | **einfach** | **Basis** | **gehoben** | **aufwendig** |
| **Fenster- und Außentüren** | ⬜ Einfachverglasung; einfache Holztüren | ⬜ Isolierverglasung, Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Eingangstüren mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) | ⬜ Zweifachverglasung (nach ca. 1995)  ➄ nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Eingangstüren ➈ kunstvoll gestaltete farbiges Fensterglas, Ornamentglas | ⬜ Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen ➂➃➅➆➇ höherwertige Türanlagen ➄ nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Eingangstüren ➈ besonders große kunstvoll gestaltete farbige Fensterflächen | ⬜ große, feststehende Fenster­flächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz) ➂➃➆➇ Außentüren in hochwertigen Materialien ➂ Automatiktüren ➅ Automatik-Eingangstüren ➈ Bleiverglasung mit Schutzglas, farbige Maßfenster |
| **Innenwände und -türen** | ⬜ Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen | ⬜ massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Kunststoff-/ Holztürblätter, Stahlzargen | ⬜ ➃➄➅➆ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen ➄➅➆ schwere Türen ➂ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung; schwere Türen ➃ schwere und große Türen ➄ nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung ➇ Anstrich | ⬜ ➂➃➄➅➆ Sichtmauerwerk  ➂➃ Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren ➂ Innenwände für flexible Raumkonzepte (größere statische Spannweiten der Decken) ➄ nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung ➅ rollstuhlgerechte Bedienung ➇ tlw. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren ➈ schmiedeeiserne Türen | ⬜ ➂➃➄➅➆ gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien) ➃ Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akkustikputz ➂ Wände aus großformatigen Glaselementen, Akustikputz, tlw. Automatiktüren, rollstuhlgerechte Bedienung ➃ raumhohe aufwendige Türelemente; tlw. Automatiktüren, rollstuhlgerechte Bedienung ➄➅➆ Akustikputz, raumhohe aufwendige Türelemente ➆ rollstuhlgerechte Bedienung, Automatiktüren ➇ überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe |
| **Deckenkon-struktion und Treppen****(nicht bei ➇)** | ⬜ Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz ➂➃➄ Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz | ⬜ Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung ➂➃➄➆➈ Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken  | ⬜ ➂➃➄➆ Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz; einfacher Putz ➂➃ abgehängte Decken ➄➆ Deckenverkleidung ➅ Betondecke | ⬜ ➂ höherwertige abgehängte Decken ➃➄➅➆ Decken mit großen Spannweiten ➃ Deckenverkleidung | ⬜ hochwertige breite Stahlbeton-, Metalltreppenanlage mit hochwertigem Geländer  ➂➆ Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) ➃➄➅➆ Decken mit größeren Spannweiten  |

| **Bauteil** | **Standardstufe** |
| --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **nicht zeitgemäß** | **zeitgemäß**  |
| **einfachst** | **einfach** | **Basis** | **gehoben** | **aufwendig** |
| **Fußböden** | ⬜ ohne Belag | ⬜ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung ➈ Holzdielen | ⬜ ➂➃➄➆ Fliesen, Kunststeinplatten ➂➃ Linoleum- oder Teppich-Böden besserer Art und Ausführung ➄➆ Linoleum- oder PVC-Böden besserer Art und Ausführung ➅ nur Sporthallen: Beton, Asphaltbeton, Estrich oder Gussasphalt auf Beton; Teppichbelag, PVC;nur Freizeitbäder/Heilbäder: Fliesenbelag ➇ Beton ➈ Betonwerkstein, Sandstein | ⬜ ➂➄➆ Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ➂➆ Fertigparkett ➅ nur Sporthallen: hochwertigere flächenstatische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertigerer Schwingboden ➇ Estrich, Gussasphalt | ⬜ ➂➃➄➆ hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion ➅ nur Sporthallen: hochwertigste flächenstatische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertigster Schwingboden;nur Freizeitbäder/Heilbäder: hochwertiger Fliesenbelag und Natursteinboden ➇ beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster ➈ Marmor, Granit |
| **Sanitärein-richtungen** | ⬜ einfache Toilettenanlagen (Stand-WC); Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge, WC und Bäderanlage geschossweise | ⬜ Toilettenanlagen in einfacher Qualität; Installation unter Putz; WCs und Duschräume je Geschoss; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest | ⬜ Sanitäreinrichtung in Standard-Ausführung ➂➃ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen  ➄ mehrere WCs und Duschbäder je Geschoss; Waschbecken im Raum ➅ wenige Toilettenräume und Duschräume bzw. Waschräume ➆➇ wenige Toilettenräume | ⬜ Sanitäreinrichtung in besserer Qualität  ➂➃ höhere Anzahl Toilettenräume ➄ je Raum ein Duschbad mit WC nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behindertengerecht ➅ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen und Duschräumen ➆➇ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen | ⬜ Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität  ➂➃ großzügige Toilettenanlagen jeweils  ➄ je Raum ein Duschbad mit WC in guter Ausstattung;nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behindertengerecht ➅ großzügige Toilettenanlagen und Duschräume mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität ➆ großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität ➇ großzügige Toilettenanlagen |

| **Bauteil** | **Standardstufe** |
| --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **nicht zeitgemäß** | **zeitgemäß**  |
| **einfachst** | **einfach** | **Basis** | **gehoben** | **aufwendig** |
| **Heizung** | ⬜ Einzelöfen, Schwerkraftheizung, dezentrale Warmwasserversorgung ➈ Elektroheizung im Gestühl | ⬜ Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung); einfache Warmluftheizung, mehrere Ausblasöffnungen; Lufterhitzer mit Wärmetauscher mit zentraler Kesselanlage, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)  ➈ einfache Warmluftheizung, eine Ausblasöffnung, | ⬜ elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel  | ⬜ Solarkollektoren für Warmwassererzeugung  ➂➃➅➆➇ Fußbodenheizung  ➇ zusätzlicher Kaminanschluss | ⬜ Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme ➂➃➄➆ Klimaanlage ➇ Kaminanlage |
| **Sonstige technische Ausstattung** | ⬜ sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen auf Putz, einfache Leuchten | ⬜ wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, Installation unter Putz | ⬜ ➂➃➆ zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen; Kabelkanäle; Blitzschutz ➄➅➇ zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz ➄➆ Personenaufzugsanlagen ➇ Teeküchen | ⬜ zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen,  ➂➃➄➆➇ dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher ➅ Lüftung mit Wärmetauscher  ➂➄ mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse ➂➃➆ hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen ➂ Messverfahren von Verbrauch, Regelung von Raumtemperatur und Raumfeuchte  ➂➃➆ Sonnenschutzsteuerung  ➂➃ elektronische Zugangskontrolle; Personenaufzugsanlagen ➃➆ Messverfahren von Raumtemperatur, Raumfeuchte, Verbrauch, Einzelraumregelung ➇ Kabelkanäle; kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen | ⬜ Video- und zentrale Alarmanlage; Klimaanlage, Bussystem ➂➃➄➆➇ zentrale Lüftung mit Wärmetauscher ➆ Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung ➂ aufwendige Personenaufzugsanlagen ➄➆➇ aufwendige Aufzugsan­lagen ➇ Küchen, Kantinen |