|  |
| --- |
| **Ein- und Zweifamilienhäuser** (Gebäudearten 1.01-3.33)➀ |
| **Wohnungseigentum und vergleichbares Teileigentum in Mehrfamilienhäusern (ohne Tiefgaragenplatz) / Mehrfamilienhäuser sowie gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung)** (Gebäudearten 4.1-5.1) ➁ |

**Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!**

| **Bauteil** | **Standardstufe** | Wägungs-anteil |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **nicht zeitgemäß** | **zeitgemäß** |
| **einfachst** | **einfach** | **Basis** | **gehoben** | **aufwendig** |
| **Außenwände** | ⬜ Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk;  Fugenglattstrich, Putz, Ver-kleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980) | ⬜ ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995) | ⬜ ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995) | ⬜ Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer);  Wärmedämmung (nach ca. 2005)  | ⬜ aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung (z. B. Passivhausstandard) | 23 |
| **Dach** | ⬜ Dachpappe, Faserzement-platten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung | ⬜ einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995) | ⬜ Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995); Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; | ⬜ glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) | ⬜ hochwertige Eindeckung, z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; hochwertigste Dämmung (z. B. Passivhausstandard); Rinnen und Fallrohre aus Kupfer ➀aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen | 15 |
| **Fenster und** **Außentüren**  | ⬜ Einfachverglasung; einfache Holztüren | ⬜ Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) | ⬜ Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995) | ⬜ Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.);  höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz | ⬜ große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien | 11 |
| **Innenwände** **und –türen** | ⬜ Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen | ⬜ massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen;  leichte Türen, Stahlzargen | ⬜ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen ➀Holzzargen | ⬜ Sichtmauerwerk; Massiv-holztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter ➀Wandvertäfelungen (Holzpaneele) | ⬜ gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente ➀Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akkustikputz  | 11 |
| **Decken-konstruktion und Treppen** | ⬜ Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; kein Trittschallschutz ➀Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung | ⬜ Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken  ➀Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung | ⬜ ➀Beton- und Holzbalken-decken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Harfentreppe, Trittschallschutz ➁Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); einfacher Putz | ⬜ ➀Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppenanlage in besserer Art und Ausführung ➁zusätzlich Deckenverkleidung | ⬜ Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) ➀Decken mit großen Spannweiten, gegliedert; breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer | 11 |
| **Fußböden** | ⬜ ohne Belag | ⬜ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung | ⬜ Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten | ⬜ Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion | ⬜ hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion | 5 |
| **Sanitär-einrichtungen** | ⬜ einfaches Bad mit Stand-WC;  Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge | ⬜ 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne;  einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest | ⬜ Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest; Dusche und Badewanne ➀1 Bad mit WC, Gäste-WC ➁1 Bad mit WC je Wohneinheit | ⬜ 1–2 Bäder (➁je Wohneinheit) mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen;  jeweils in gehobener Qualität  | ⬜ hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächen-strukturiert, Einzel- und Flächendekors) ➀mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; ➁2 und mehr Bäder je Wohneinheit  | 9 |
| **Heizung** | ⬜ Einzelöfen, Schwerkraft­heizung | ⬜ Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995) | ⬜ elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel  | ⬜ Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung ➀zusätzlicher Kaminanschluss | ⬜ Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme  ➀aufwendige zusätzliche Kaminanlage | 9 |
| **Sonstige technische Ausstattung** | ⬜ sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz | ⬜ wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen | ⬜ zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen | ⬜ zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse ➁Personenaufzugsanlagen | ⬜ Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klima­anlage, Bussystem ➁aufwendige Personenaufzugsanlagen | 6 |